

VERKOOPINFORMATIE BROCHURE GROND BUNGALOW TE CHAAM

Nieuw in ontwikkeling ****Onderlandbungalow****

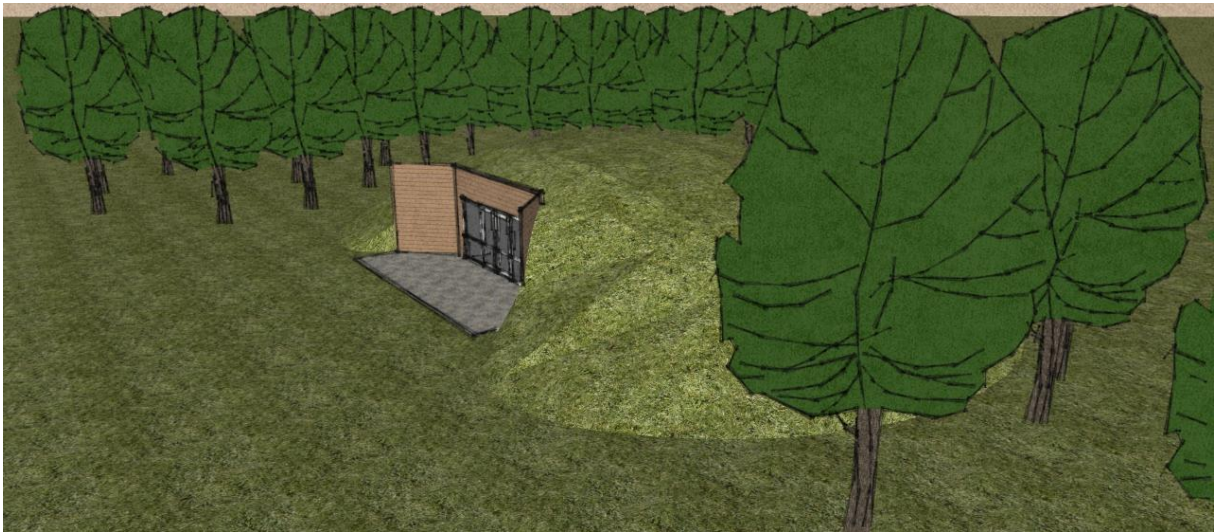


Het Eldoradopark, wat gelegen is aan de rand van Chaam midden in de bossen, is ruim opgezet en heeft een rustgevend en natuurlijk karakter. Het bungalowpark staat in de wijde omgeving bekend om de 'koepeltjes' en de 'iglo's'. Om het Eldoradopark er nog meer uit te laten springen is samen met de lokale aannemer, Bouwbedrijf van der Westerlaken, een ontwerp opgesteld om het natuurlijke aspect, van Chaam en het Eldoradopark, nóg meer tot zijn recht te laten komen.

Een simpel concept: Een geïsoleerde en waterdichte betonnen schil, waarover een berg aarde wordt gelegd en bezaait wordt met gras. Hierdoor loopt het grasveld door en creëren we als het ware een 'ondergrondse' recreatiewoning. Met veel aandacht voor het juiste materiaalgebruik ontstaat een uiterst duurzame, milieuvriendelijk en comfortabele bungalow. Deze bungalow voldoet aan de laatste bouwkundige eisen en is dé ideale plek om tot rust te komen. Daarnaast is de levensduur lang en het 'cradle-to-cradle' gehalte hoog.

Dankzij de grote raampartijen in de voor- en achter gevel is er aan daglicht geen gebrek. Dit zorgt binnen voor een uitstekend leefklimaat. Het grote voordeel van de grond die over de bungalow zal komen is isolatie. Deze grond heeft niet alleen een isolerende werking bij lage temperaturen,

Een luxe vakantiewoning met een landelijke uitstraling midden in een bosrijke omgeving nabij het plaatsje Chaam. Wie wil dat nu niet?



Over bungalowpark Eldorado:

Bungalowpark Eldorado bestaat uit meer dan 99 bungalows. Deze bungalows beschikken allen over een ruim stuk eigen grond. De bungalows zijn voor het grootste gedeelte gebouwd in de typische vorm van een iglo en bestaan uit polyester. Deze iglo's zijn op een respectabele leeftijd gekomen en zullen geleidelijk aan vervangen worden. De bouw van een aantal nieuwe bungalows is inmiddels gerealiseerd, deze bungalows hebben een achthoekige vorm waardoor zij verrassend ruim van binnen zijn en het bijzondere uiterlijk behouden is gebleven. Ook zijn er diversen andere Bungalows bijgekomen.

Voorzieningen op het park:

Op het park treft u enkele visvijvers aan, welke rijkelijk voorzien zijn van vis en inmiddels een begrip zijn voor de hengelsportliefhebbers (die hiervoor overigens geen visvergunning nodig hebben). Op het park treft u ook een zwembijver aan waar het heerlijk recreëren is zodra de temperatuur zomerse waarde bereikt. Verspreid over het park zijn er diverse speeltoestellen geplaatst waar uw kinderen zich naar hartenlust kunnen uitleven. Direct grenzend aan het park treft u een gezellige brasserie, het buffet in dit restaurant is een begrip in Chaam en ruime omgeving.

In de directe omgeving van het park kunt u diverse wandel- en/of fietstochten maken, kaarten hiervoor zijn te verkrijgen bij de receptie. En wat te denken van de mogelijkheid om verschillende in de buurt gelegen attractiepunten of wereldsteden te bezoeken? Mogelijkheden volop!

Het park zelf is overigens zeer rustgevend aangelegd, geen geluiden van grote snelwegen of steden, maar vogels, eenden en het geruis van de wind door de bomen maken Eldorado tot een waar rustoord, of zoals de naam al aangeeft: "Een Paradijs".

De omgeving:

Chaam staat in de verre omtrek bekend om haar rust en eenvoud. Even weg uit het drukke, hectische stadsleven en tot rust komen in de natuur. Chaam is een echt Brabants dorp, met een landelijk karakter. De vele agrarische bedrijven vertalen zich in vele weilanden. De bossen, die Chaam letterlijk omcirkelen, zorgen voor alle rust in het dorp. Prachtige wandel- en fietsroutes zijn voor de natuurliefhebbers een waar paradijs.

Bent u na het lezen over de **OnderlandBungalow** geïnteresseerd en wilt u meer weten over deze duurzame en comfortabele bungalow dan nodigen wij u graag uit om een afspraak te maken bij ons op het bungalowpark. Wij beantwoorden u vragen en kijken met u mee om zo tot de ideale vakantiewoning te komen.

Ontwikkeling: even terug in de tijd .

Op het Eldoradopark is er in 2002 een begin gemaakt met het vervangen van de zo karakteristieke iglo's. Een bijzondere klus, want de nieuwbouw mag de unieke sfeer die de karakteristieke iglo's uitstraalden niet in gevaar brengen.

De hiervoor speciaal opgerichte werkgroep heeft daarom al in een vroeg stadium verschillende aannemers betrokken bij deze opdracht.

Na een strenge selectie op ontwerp en bijbehorende prijsstelling is de keuze gevallen op Bouwbedrijf/Aannemer Van de Westerlaken. Nadat het ontwerp van de architect was goedgekeurd door de leden van de Welstandszorg Noord Brabant werden er bouwvergunningen aangevraagd. Nadat deze vergunningen verleend waren door de gemeente Alphen-Chaam is men begin 2002 aan de slag gegaan.

Enige tijd later vatte Heer Goosen het plan op om bungalows in een afwijkende bouwstijl op het park neer te zetten, en is vervolgens met de gemeente en provincie Brabant in beraad gegaan. Na veel overleg werd overeen gekomen, dat de totale oppervlakte mocht worden aangepast van 55 m² naar 70 m² en de hoogte van 3.75 meter naar 5 meter.

Uitgaande van deze afmetingen is architect aan de slag gegaan

Na de ontwerptekeningen te hebben bestudeerd heeft Vof Dennis&Angel diverse aannemers door het hele land benaderd. Via een strenge selectie op het ontwerp en de bijbehorende prijsstelling is de keuze toch weer gevallen op een hernieuwde samenwerking met Bouwbedrijf/Aannemer Van de Westerlaken.

Niet alleen voor het park maar ook voor de aannemer is het werken aan deze bungalows een bijzondere klus.

Het ontwerp, de omgeving, de recreanten en de specifieke omstandigheden op het park maken het werk gecompliceerd, maar daarom des te meer ook een uitdaging.

Een van de karakteristieke punten van Bungalowpark Eldorado is het feit dat er geen zwaar materiaal op het terrein komt. Bestrating en beplanting moeten zo goed mogelijk behouden en beschermd

worden. Om een zekere handhaving hiervan te garanderen, wordt er aan het begin van de bouw een borgsom gestort door de opdrachtgever.

Bouwbedrijf van de Westerlaken heeft een sterke regionale binding en is bekend met de geldende overheidsregels. Daarnaast heeft het bedrijf de afgelopen jaren bewezen flexibel en adequaat te kunnen werken, en waarbij hoge eisen aan kwaliteit worden gesteld.

Zij verzorgen voor u het gehele traject, van de bouwaanvraag tot aan de oplevering!

Als extra service voor de klanten van bungalowpark Eldorado bieden zijn verder ook de mogelijkheid aan om uw inboedel op te slaan tot de oplevering van de nieuwbouw.

Inmiddels staan we in de start blokken voor de bouw van de u **In de bijlage treft u een Technische omschrijving aan van de ' Onderlandbungalow '**

nieke onderlandhuizen Iedere bungalow is voorzien van een eigentijdse comfortabele inrichting .

Vereniging van Eigenaren Eldoradopark (VVE):

Buiten uw eigen perceel koopt u ook een aandeel in het algemene gedeelte van het Eldoradopark te denken valt aan wegen, verlichting, entree en dergelijke zaken. Na aankoop van het perceel bent u volledig eigenaar van uw eigen perceel, en voor een deel mede-eigenaar van Bungalowpark Eldorado. Met het in eigendom hebben van een kavel wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren Eldoradopark (VVE). Per kavel heeft u één stem! De bijdrage voor het lidmaatschap van de VVE wordt jaarlijks vastgesteld in een jaarvergadering en omvat de exploitatie- en onderhoudskosten van het park. Doordat de kosten van onderhoud aan wegen, beplanting, straatverlichting en dergelijke hoofdelijk per perceel kunnen worden verdeeld, tezamen met een kleine reservering voor afschrijving, kunnen de bijdragen voor het lidmaatschap laag blijven voor u als mede-eigenaar van het park. **De gemeente Alphen-Chaam staat permanente bewoning niet toe.**

Bent u na het lezen van onze brochure enthousiast geworden en wilt u meer informatie? Neem dan contact met ons op via onderstaande gegevens:

Verhuur VOF Dennis & Angel op het Eldoradopark

Wildertstraat 33

4861 PS CHAAM

Tel. 0161-492596

Mobiel. 06-55 77 64 18

Mail. info@eldoradopark.nl

www.eldoradopark.nl

In de bijlage treft u een technische omschrijving aan van de ' Onderlandbungalow '